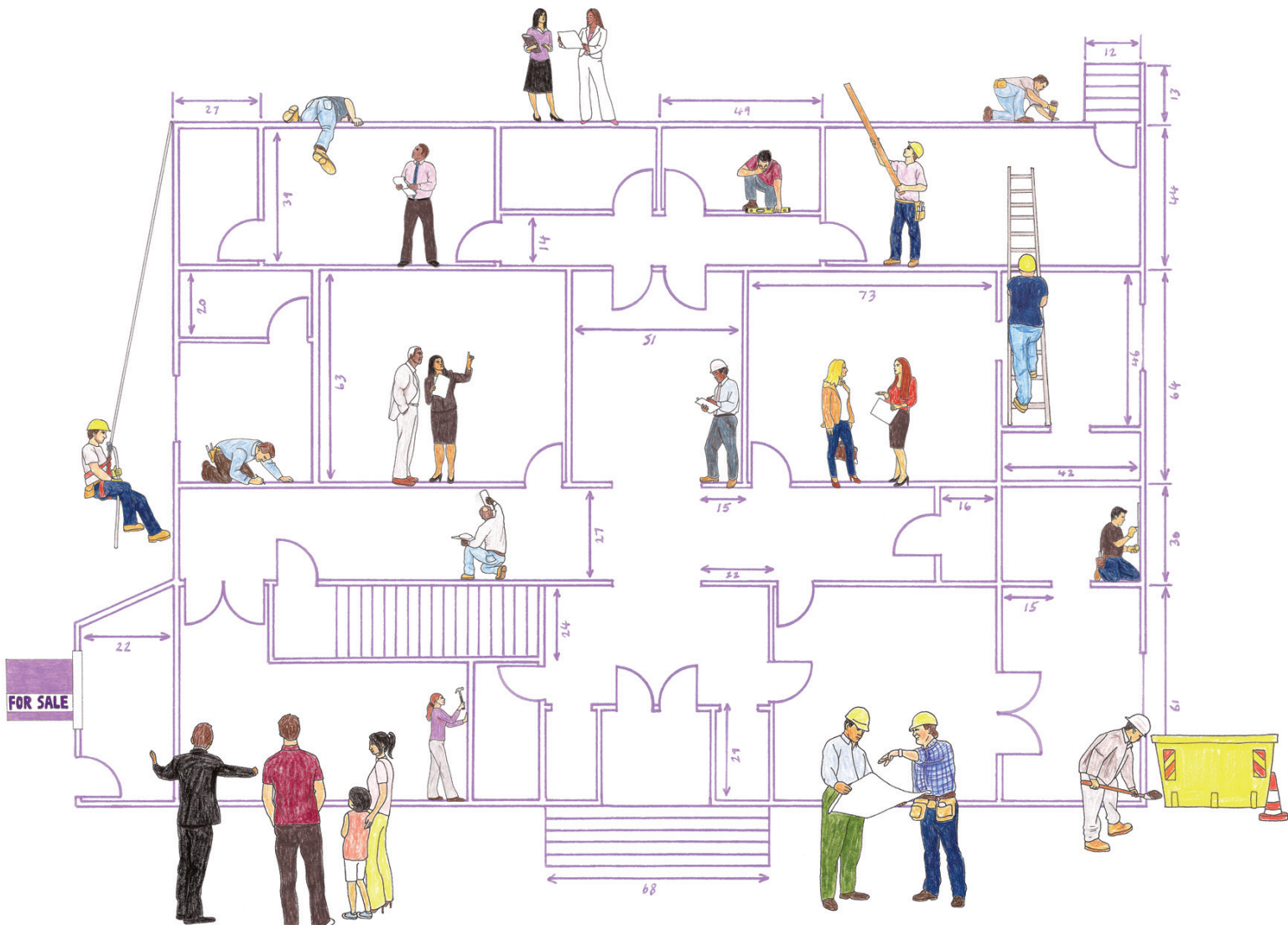


# Byggrapporten

December 2011



# Förord

Byggrapporten 2011 är en intervjuundersökning gjord med 30 av de 100 största byggbolagen i Sverige. Årets undersökning genomfördes i september 2011 av undersökningsföretaget Prospector och ger en inblick i hur byggbolagen ser på framtiden när det gäller ekonomi samt arbetskraftsfrågor.

Stockholm december 2011

Lisbeth Larsson  
Informationschef

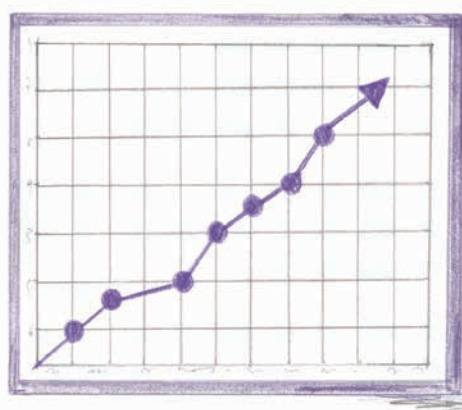
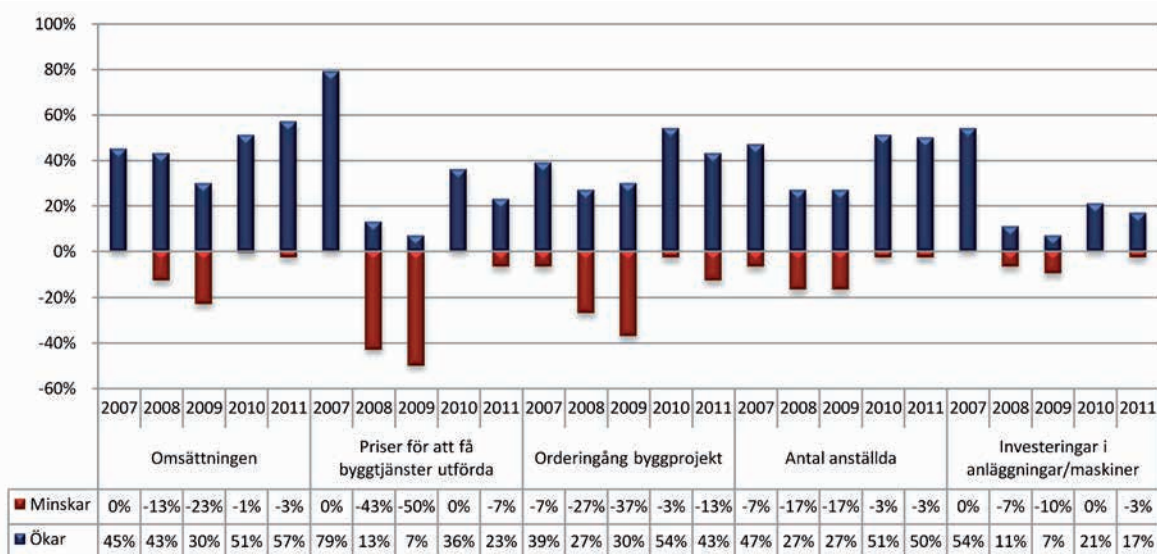
## **Innehållsförteckning**

- 2 Byggbolagen och ekonomin**
- 4 Utlandets påverkan på svenska byggföretag**

# Byggbolagen och ekonomin

Byggbolagen såg fortsatt mycket ljusst på framtiden när de i september 2011 blev tillfrågade om sin syn på den kommande tolv månadersperioden när det gäller omsättning, priser, ordergång, antal anställda och investeringar. Hälften av de tillfrågade byggbolagen räknade med att öka antalet anställda och 57% räknade med ökad omsättning. Nära vart fjärde byggbolag räknade också med en positiv prisutveckling för sina tjänster. När det gäller ordergången syns dock en viss avmattning jämfört med 2010.

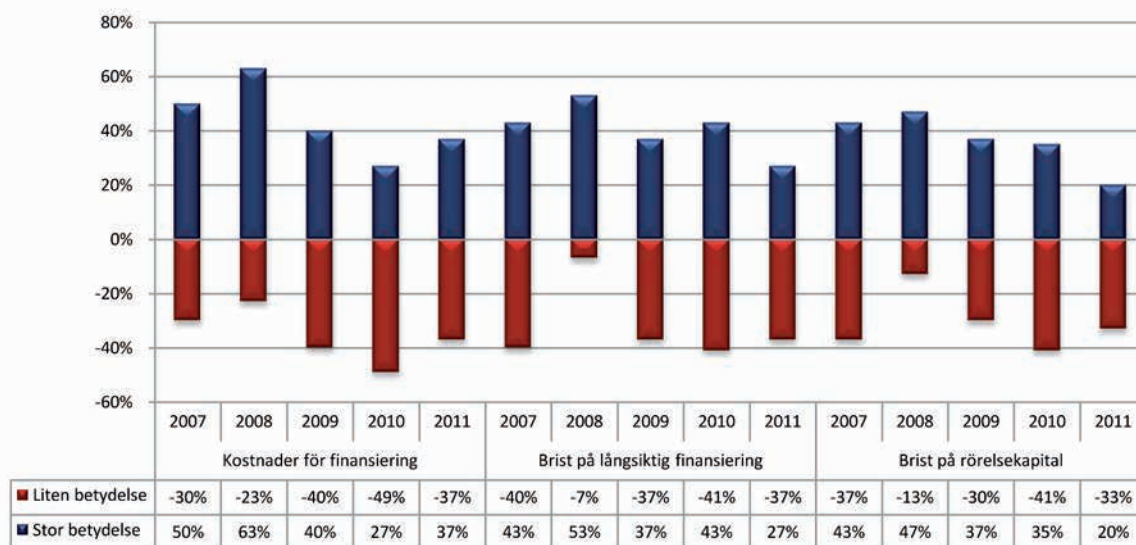
Förväntad utveckling de närmsta 12 månaderna (från september 2011) Andelen bygg företag som tror på ökning respektive minskning



”57% räknar med ökad omsättning”

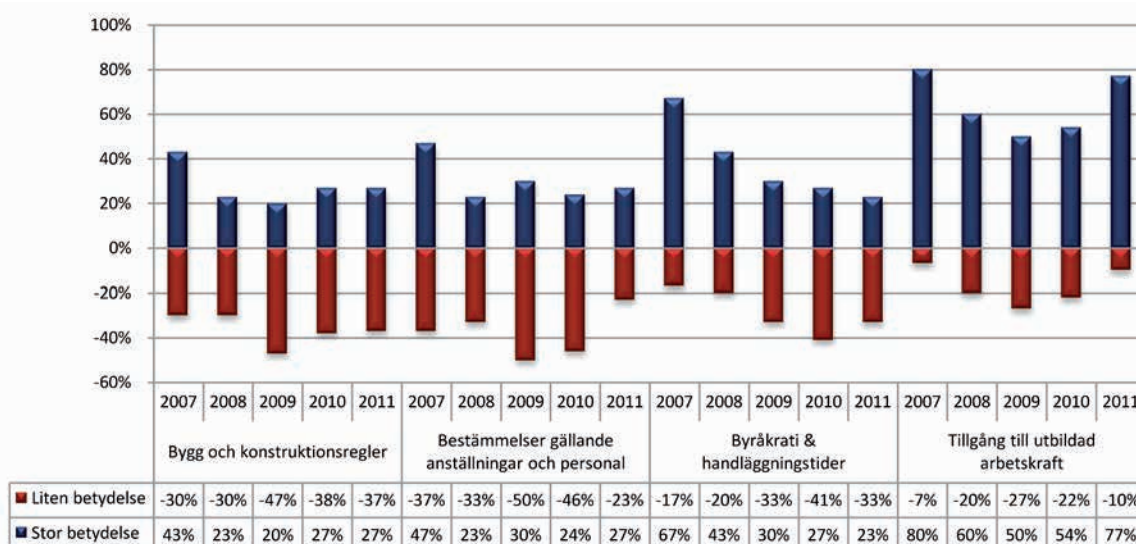
Byggbolagen har haft en stabil utveckling de senaste åren och känner inte sig hindrade i sin tillväxt av ekonomiska faktorer som finansieringskostnader, brist på långsiktig finansiering eller rörelsekapital. En något högre andel än förra året anser dock att finansieringskostnader har en stor betydelse för möjligheten att växa.

Andelen byggföretag som upplever liten respektive stor betydelse av olika slags ekonomiska hinder för tillväxt och utveckling



Den mest betydelsefulla faktorn för byggföretagens fortsatta tillväxt är tillgång på utbildad arbetskraft. Inte sedan 2007 har andelen byggföretag som svarat stor betydelse på denna faktor varit lika hög som nu. Tre av fyra (77%) byggföretag anser idag att tillgången till utbildad arbetskraft har en stor betydelse för tillväxten. Övriga alternativ som byggföretagen fått ta ställning till som handlar om bestämmelser och byråkrati hindrar inte byggbolagen i någon speciell utsträckning.

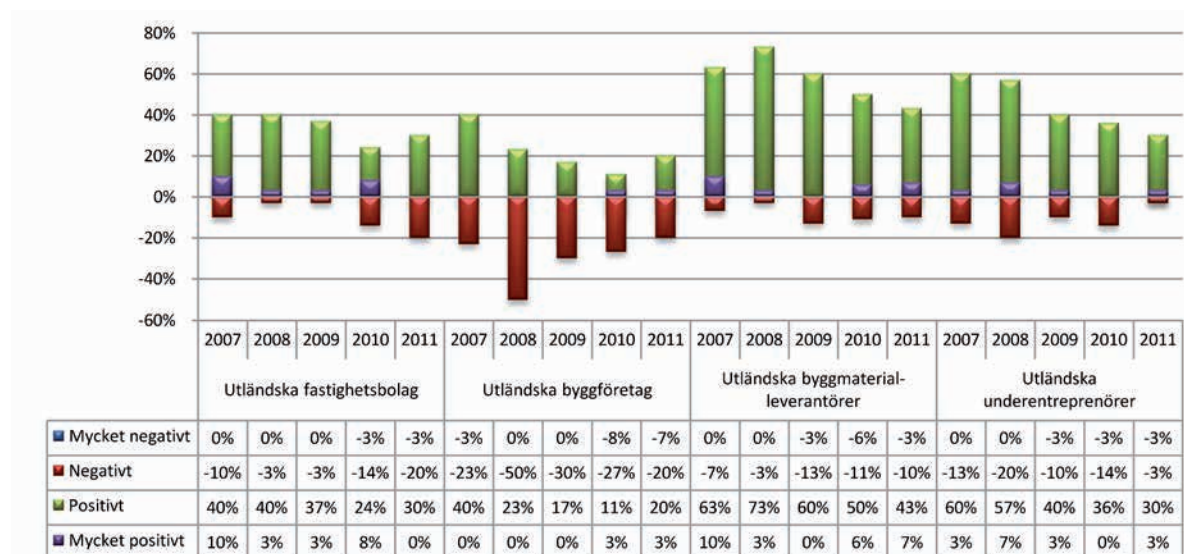
Andelen byggföretag som upplever liten respektive stor betydelse av olika slags hinder för tillväxt och utveckling



# Utlandets påverkan på svenska byggföretag

Sett över åren kan vi notera att svenska byggföretag inte längre störs i någon större utsträckning av att utländska konkurrenter etablerat sig i Sverige. Idag upplever ett av fem byggföretag att det är negativt med utländska byggföretag i Sverige, medan hälften av byggbolagen upplevde detsamma 2008.

Andelen byggföretag som upplever det som positivt/negativt med utländska branschaktörer på den svenska marknaden

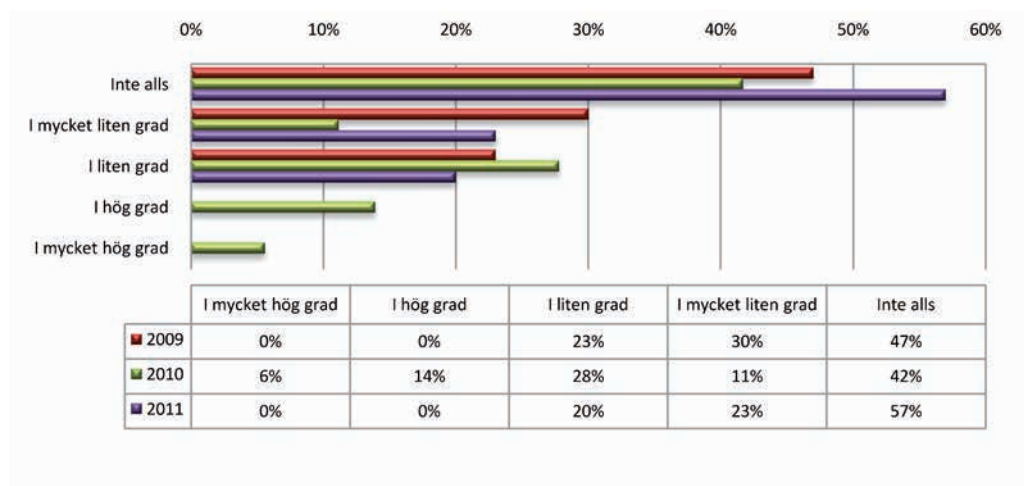


”Tre av fyra byggföretag anser att tillgången till utbildad arbetskraft har stor betydelse för tillväxten”



Andelen byggbolag som använder utländska underleverantörer har minskat det senaste året. 57% av byggbolagen använder sig inte alls av utländska underleverantörer.

Andelen byggbolags användning av utländska underleverantörer



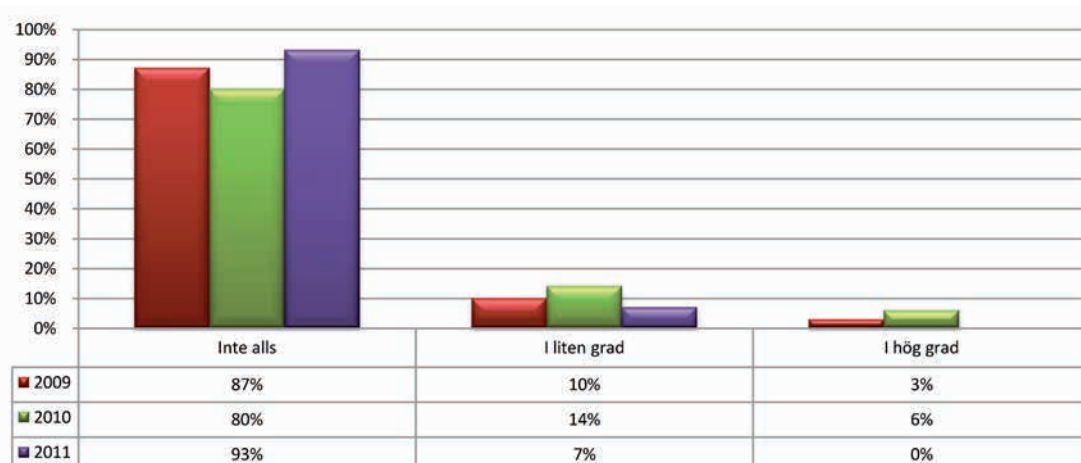
Bland de fördelar som byggbolagen nämner att den ökade rörligheten för med sig är i nämnd ordning:

- Tillgång på ökad kompetens (23% av byggbolagen anser detta)
- Lägre inköpspriser (17%)
- Ökad tillgång på arbetskraft (13%) samt ökad konkurrens (13%)

Bland nackdelarna är det en faktor som är mycket tydlig, nämligen försämrad kvalitet. Hela 27% av de svenska byggföretagen anser att de utländska byggföretagen inte håller samma kvalitet som de svenska.

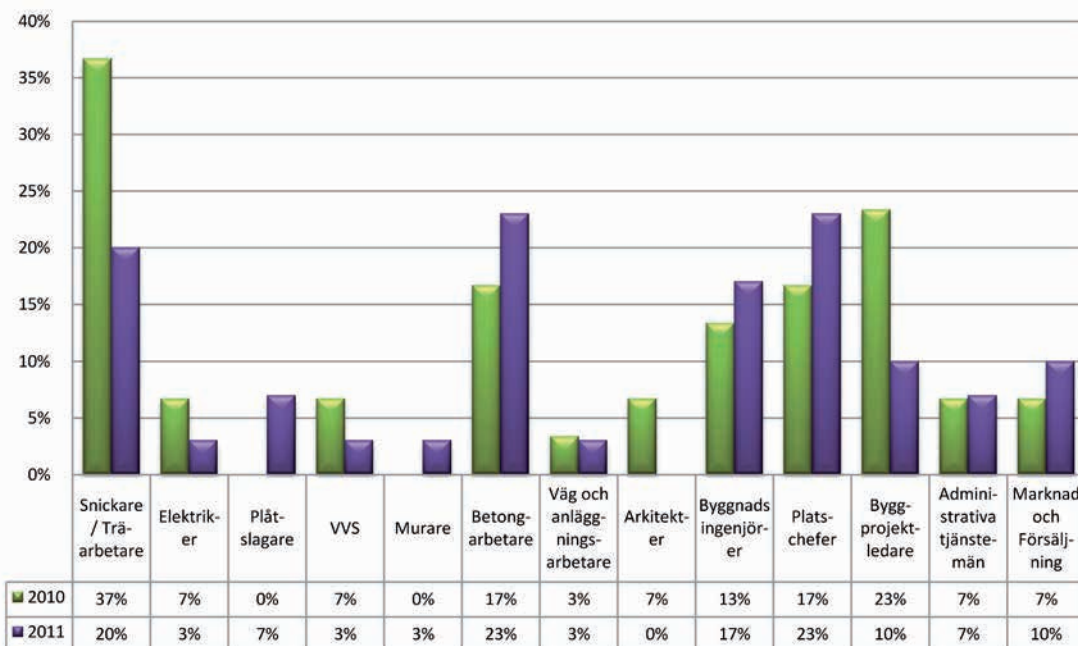
Att rekrytera byggarbetare från utlandet är inte heller det vanligt längre bland de största byggföretagen. Hela 93% av byggbolagen svarar att man inte alls gör detta. Istället rekryteras utländska byggarbetare via de svenska bemanningsföretagen.

Andelen byggföretag som rekryterar arbetskraft från utlandet



Vi har också låtit fråga byggföretagen om deras behov av arbetskraft för att bilda oss en uppfattning vilka rekryteringsbehov byggbolagen har. Andelen byggbolag som nu söker snickare/träarbetare har sjunkit något från förra året medan efterfrågan på betongarbetare och platschefer ökat. De tre nämnda yrkeskategorierna efterfrågas av över 20% av byggbolagen.

Fastighetsbolagens största utmaningar för kontorsfastigheter, andelen fastighetsbolag per alternativ





Grant Thornton Sweden AB är ett medlemsföretag inom Grant Thornton International Ltd (Grant Thornton International). Hänvisningar till Grant Thornton avser Grant Thornton International eller dess medlemsföretag. Grant Thornton International och medlemsföretagen utgör inte en global koncern. Medlemsföretagen tillhandahåller tjänster som självständiga och oberoende företag.

[www.grantthornton.se](http://www.grantthornton.se)

© 2011 Grant Thornton. All rights reserved.