

# Vill du minska din skatt vid köp, förvaltning och försäljning av fastigheter?

Vi hjälper dig att undvika vanliga fel och fällor och visar hur du hittar nya lösningar.

Grant Thorntons skatteavdelning är väl etablerad och består av ett 50-tal erfarna konsulter. Vi har expertis inom alla förekommande skatteområden, inte minst fastighetsområdet där vi idag hjälper ett stort antal fastighetsbolag, institutionella placerare, rådgivnings- och förvaltningsbolag m.fl.

Med skicklig skatterådgivning kan företag ofta snabbt ta tillvara de möjligheter som uppstår då nya lagar införs och domar anger ny rättspraxis. Genom vår rådgivning kan vi spara betydande belopp för våra klienter och därmed bidra till ökad lönsamhet.

Inom fastighetsområdet hjälper vi våra klienter med bland annat:

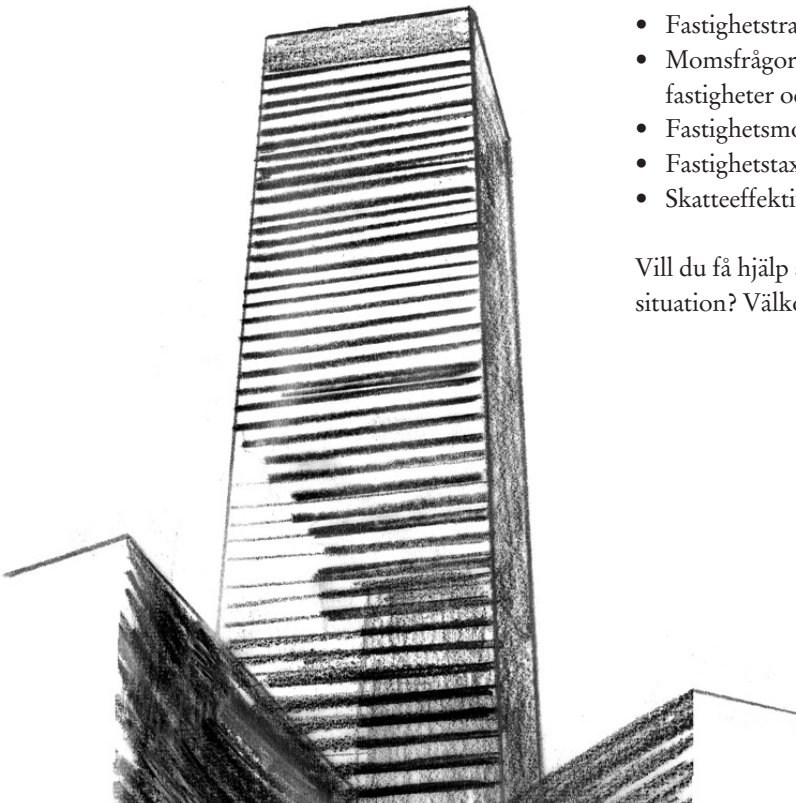
- Val av bolagsstruktur
- Förvävsstrategier
- Fastighetstransaktioner
- Momsfrågor i samband med överlåtelse av fastigheter och bolag
- Fastighetsmoms
- Fastighetstaxering
- Skatteeffektiv fastighetsförvaltning

Vill du få hjälp att förbättra ditt företags skattesituation? Välkommen att höra av dig till oss.

---

**Kontakta oss**

Välkommen att kontakta oss:  
W [www.grantthornton.se/  
fastighet](http://www.grantthornton.se/fastighet)  
E [info@grantthornton.se](mailto:info@grantthornton.se)



## Att köpa, äga och sälja fastigheter innebär en rad möjligheter, men också risker. Vi har kvalificerad kompetens inom samtliga fastighetsrelaterade skatteområden som inkomstbeskattning, fastighetsskatt, fastighetstaxering och moms.

Vi hjälper till att sänka skattekostnaden vid ombyggnationer, omstruktureringar, avyttring av direktägda eller indirekt ägda fastigheter, generationsskiften och oäkta problematik för bostadsföretag med mera.

Vi bistår med rådgivning, processföring, momsomgångar och skraddarsydd utbildning. Vi lotsar dig också gärna rätt i samband med tredimensionell fastighetsbildning och de skattefördelar som detta kan ge.

### Due Diligence vid köp och försäljning av fastigheter

Vem bör köpa vem? I vilken ordning, och på vilket sätt? Även här är skatteeffekterna av vital betydelse. Att sälja eller köpa fastigheter är alltid en stor händelse. Därför medverkar vi ofta vid den skattemässiga omgången i samband med fastighetstransaktioner.

### Vad är en Due Diligence?

En Due Diligence är en undersökning av ett företag för en köpare, finansiärs eller även säljares räkning. Syftet är att ge köparen/finansiären en bättre kunskap om företaget. Framför allt vill man säkerställa att den av säljaren förmedlade bilden av förvävsobjektet är riktig.

En Due Diligence hos det säljande bolaget systematiserar dokumentationen för att förenkla och förkorta försäljningsprocessen. Due Diligence-utredningar genomförs regelmässigt inför förvärv, olika finansieringsupplägg och vid börsintroduktioner.

En väl genomförd Due Diligence minskar köparens/finansiärens risk för en dålig affär. Affärens risker identifieras och kvantifieras, och eventuella problem kan upptäckas och hanteras i god tid. Ofta utgör en Due Diligence ett viktigt stöd i kommande förhandlingar med säljaren.

Vid en Due Diligence säkerställer vi bland annat:

- Korrekta avskrivningsunderlag
- Korrekt åsatta taxeringsvärden
- Underskottsavdrag
- Bolagens hantering av inkomstskatten samt övriga skatter/avgifter
- Bolagens momshantering

Vid en Due Diligence granskar vi dessutom jämkningshandlingar och utreder eventuella pågående processer

hos Skatteverket. Vi identifierar och bedömer risker i en transaktion och ger råd kring lämpliga bolagsstrukturer.

Vi har ett uttalat fokus på fastighetsbranschen och erbjuder regelbundet seminarier och kurser inom området. Välkommen att besöka [www.grantthornton.se/seminarier](http://www.grantthornton.se/seminarier) för det senaste utbudet. Dessutom genomför vi undersökningar, t.ex. Fastighetsrapporten, som kartlägger fastighetsbolagens syn på konjunktur och framtid.

Välkommen att kontakta oss för mer information.